

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și a  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_ având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 57641/18.04.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 57637/18.04.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă alipirea imobilelor aferente pozițiilor 1575 – Teren piscină acoperită Micro III, în suprafață de 2599 mp, număr cadastral 87933 și 1577 – Teren aferent Sală sport Micro III, în suprafață de 4150 mp, număr cadastral 84773, rezultând imobilul Teren strada Lt. Major Dragomirescu Liviu nr. 2B, categoria de folosință CC – curți construcții, Cvartal 20, parcela 1.2, număr cadastral 90332, situat în municipiul Târgoviște, strada Lt. Major Dragomirescu Liviu nr. 2B, având suprafața măsurată de 6749 mp.

**Art. 2** Se aprobă eliminarea din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a imobilului Teren piscină acoperită Micro III, poziția 1575, număr cadastral 87933, în suprafață de 2600 mp, cu valoarea de inventar de 1.136.835,00 lei.

**Art. 3** Se aprobă înscrierea apartamentării imobilului cu numărul cadastral 85764-C1 în vederea individualizării suprafețelor admise prin referatul de apartamentare înregistrat la Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 14964/19.02.2020, astfel: număr cadastral 85764-C1-U1 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 338 mp; număr cadastral 85764-C1-U2 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 47,2 mp; număr cadastral 85764-C1-U3 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 23,7 mp.

**Art. 4** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Târgoviște a imobilului cu număr de inventar 7013060 – Teren Strada Petru Cercel nr. 27 pentru care din măsurătorile cadastrale de dată recentă a rezultat suprafața de 244 mp, prin includerea suprafeței în Cartea Funciară nr. 89253 Municipiul Târgoviște, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă actualizarea pozițiilor: 2682 - Teren Calea București, 3667 – Teren drum - zona Complex Turistic de Natație, 2240 – teren Șoseaua Găești-IJSU-T9/P47/1 LOT2, 4257 – Stație capăt Șoseaua Găești, 3631 – Teren Depou și Stație de capăt aferentă depou, 4190 – Depou Calea Ialomiței, 4267 – Stație de capăt Bulevardul Unirii nr. 6, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2682, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea București - drum adiacent spre Cimitir Sârbi”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință Dr – drum; cvartal 251; parcela 7; începe din Calea București nr. cadastral 84703 până la număr cadastral 83410, lungime = 80 metri, suprafața = 627 mp, număr cadastral 90275”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 90275 Târgoviște”;

- la poziția 3667, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren drum - zona Complex Turistic de Natație”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorია de folosință DR - Drum; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 83120, Est - număr cadastral 84110; Sud - proprietăți particulare; Vest - proprietăți particulare și teren municipiu; suprafața = 2.678 mp, lungime 440 metri, număr cadastral 84645”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „258.949 lei”;

- la poziția 2240, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Șoseaua Găești nr. 30”, iar coloana 3 va avea următorul cuprins: „Suprafața de 2879 mp - categoria de folosință CC – curți construcții, suprafața de 2121 mp – categoria de folosință A - Arabil; tarlăua 9, parcela 47/1; Vecinătăți: Nord - LOT 1 număr cadastral 84749, Est - număr cadastral 83667 și 78689, Sud - SC Sergal SRL, Vest - număr cadastral 71890, suprafața = 5.000 mp; număr cadastral 84750”;

- la poziția 4257, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire administrativă (P+1), suprafață construită la sol 67,2 mp, suprafață desfășurată 134,4 mp, număr cadastral 84750-C1; Copertină metalică, suprafață construită la sol 400,4 mp, număr cadastral 84750-C2”;

- la poziția 3631 coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței nr. 5”;

- la poziția 4190, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire administrativă (P+1) și copertină metalică, suprafață construită la sol 954,7 mp, suprafață desfășurată 1081,6 mp, număr cadastral 83872-C2; Clădire administrativă (P+1), birouri, mentenanță, garaje și spălătorie, suprafață construită la sol 3121,2 mp, suprafață desfășurată 3804,8 mp, număr cadastral 83872-C3; Cabină poartă, suprafață construită la sol 17,7 mp, număr cadastral 83872-C4”;

- la poziția 4267 coloana 2 va avea următorul cuprins: „Stație de capăt Bulevardul Unirii nr. 6A” , iar coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire administrativă (P+1), suprafață construită la sol 67,2 mp, suprafață desfășurată 134,4 mp, număr cadastral 83726-C1; Copertină metalică, suprafață construită la sol 401,4 mp, număr cadastral 83726-C2”.

**Art. 6** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

**Art. 7** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

| <b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |          | <b>Termen limită depunere raport de specialitate</b> |
|--|----------|--|
|  |          | <b>17 mai 2024</b>                                   |
| Direcția Economică   | <b>X</b> |  |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>  |          |  |
| Comisia nr. 1  |          |  |
| Comisia nr. 2  | <b>X</b> |  |
| Comisia nr. 3  |          |  |
| Comisia nr. 4  |          |  |
| Comisia nr. 5  | <b>X</b> |  |

**Referat de aprobare  
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și al  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și al inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și al inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Adjunct Direcția Economică

**Raport de specialitate**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public**  
**și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

- **alipirea** imobilelor aferente pozițiilor 1575 – Teren piscină acoperită Micro III, număr cadastral 87933 și 1577 – Teren aferent Sală sport Micro III, număr cadastral 84773, conform adresă Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. (RU)54051/09.04.2024 și Referat admitere (alipire imobile) nr. 59669/08.04.2024, rezultând imobilul cu număr cadastral 90332, situat în municipiul Târgoviște, strada Lt. Major Dragomirescu Liviu nr. 2B, având suprafața măsurată de 6479 mp, ocupat de construcțiile – Sală sport și vestiar, suprafață 1706 mp, număr cadastral 90332-C1, Punct termic, suprafață 12 mp, număr cadastral 90332-C2 și Piscină acoperită, suprafață 954 mp, număr cadastral 90332-C3; în consecință se elimină din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul Teren piscină acoperită Micro III, poziția 1575, număr cadastral 87933, în suprafață de 2600 mp, cu valoarea de inventar de 1.136.835,00 lei;

- **apartamentarea** imobilului aferent poziției 1848 – CT 3 Micro IX – Aleea Prof. Radu Gioglovan, număr cadastral 85754-C1, conform adresă Direcția Urbanism, Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Banca de Date, Registrul Agricol nr. (RU)54967/11.04.2024 și Referat admitere (apartamentare) nr. 14964/19.02.2020, rezultând următoarele imobile unități individuale:

- **Apartment nr. 1** cu număr cadastral 85764-C1-U1 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 338 mp;

- **Apartament nr. 2** cu număr cadastral 85764-C1-U2 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 47,2 mp;

- **Apartament nr. 3** cu număr cadastral 85764-C1-U3 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 23,7 mp;

- **treccrea** din domeniul privat în domeniul public al imobilului cu număr de inventar 7013060 – teren Strada Petru Cercel nr. 27 în suprafață din acte de 2020 mp, pentru care din măsurătorile cadastrale de dată recentă a rezultat suprafața de 244 mp, categoria de folosință DR – drum, în conformitate cu prevederile OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, valoare de inventar 63.833,00 lei, prin includerea suprafeței în Cartea Funciară nr. 89253 Municipiul Târgoviște.

\* modificarea datelor și actualizarea suprafeței de la 632 mp la 627 mp, pentru imobilul - Teren Calea București, înscris la poziția 2682 în inventar, și schimbarea denumirii în Teren Calea București - drum adiacent spre Cimitir Sârbi, conform noilor măsurători cadastrale din planul de amplasament și delimitare a imobilului și se completează cu Cartea funciară nr. 90275 Târgoviște, număr cadastral 90275;

\* modificarea datelor de identificare și actualizarea suprafeței de la 2547 mp la 2678 mp, pentru imobilul - Teren drum – zona Complex Turistic de Natație, înscris la poziția 3667 în inventar, conform noilor măsurători cadastrale din planul de amplasament și delimitare a imobilului notate în Cartea funciară nr. 84645 Târgoviște, număr cadastral 84645;

\* modificarea denumirii și datelor de identificare ale unor bunuri imobile pentru care au fost actualizate cărțile funciare: poziția 2240 – Teren Șoseaua Găești-IJSU-T9/P47/1 LOT2, poziția 4257 – Stație capăt Șoseaua Găești, poziția 3631 – Teren Depou și Stație de capăt aferentă depou, poziția 4190 – Depou Calea Ialomiței, poziția 4267 – Stație de capăt Bulevardul Unirii nr. 6, după cum urmează:

- se modifică denumirea și datele de identificare a poziției din inventar 2240 – teren Șoseaua Găești-IJSU-T9/P47/1 LOT2: Teren Șoseaua Găești nr. 30, compus din suprafața de 2879 mp - categoria de folosință CC – curți construcții și suprafața de 2121 mp – categoria de folosință A - Arabil; tarlăua 9, parcela 47/1; Vecinătăți: Nord - LOT 1 număr cadastral 84749, Est - număr cadastral 83667 și 78689, Sud - SC Sergal SRL, Vest - număr cadastral 71890, suprafață totală 5.000 mp; număr cadastral 84750;

- se modifică datele de identificare a poziției din inventar 4257 - Stație capăt Șoseaua Găești: Clădire administrativă (P+1), suprafață construită la sol 67,2 mp, suprafață desfășurată 134,4 mp, număr cadastral 84750-C1; Copertină metalică, suprafață construită la sol 400,4 mp, număr cadastral 84750-C2;

- se modifică denumirea poziției din inventar 3631 – Teren Depou și Stație de capăt aferentă depou: Teren Calea Ialomiței nr. 5;

- se modifică datele de identificare a poziției din inventar 4190 - Depou Calea Ialomiței: Clădire administrativă (P+1) și copertină metalică, suprafață construită la sol 954,7 mp, suprafață desfășurată 1081,6 mp, număr cadastral 83872-C2; Clădire administrativă (P+1), birouri, mentenanță, garaje și spălătorie, suprafață construită la sol 3121,2 mp, suprafață desfășurată 3804,8 mp, număr cadastral 83872-C3; Cabină poartă, suprafață construită la sol 17,7 mp, număr cadastral 83872-C4;

- se modifică denumirea și datele de identificare a poziției din inventar 4267 – Stație de capăt Bulevardul Unirii nr. 6: Stație de capăt Bulevardul Unirii nr. 6A; Clădire administrativă (P+1), suprafață construită la sol 67,2 mp, suprafață desfășurată 134,4 mp, număr cadastral 83726-C1; Copertină metalică, suprafață construită la sol 401,4 mp, număr cadastral 83726-C2;

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor aferente pozițiilor 1575 – Teren piscină acoperită Micro III, în suprafață de 2599 mp, număr cadastral 87933 și 1577 – Teren aferent Sală sport Micro III, în suprafață de 4150 mp, număr cadastral 84773, rezultând imobilul Teren strada Lt. Major Dragomirescu Liviu nr. 2B, categoria de folosință CC – curți construcții, Cvartal 20, parcela 1.2, număr cadastral 90332, situat în municipiul Târgoviște, strada Lt. Major Dragomirescu Liviu nr. 2B, având suprafața măsurată de 6749 mp.

Art. 2. Se elimină din Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște imobilul Teren piscină acoperită Micro III, poziția 1575, număr cadastral 87933, în suprafață de 2600 mp, cu valoarea de inventar de 1.136.835,00 lei.

Art. 3. Se aprobă înscrierea apartamentării imobilului cu numărul cadastral 85764-C1 în vederea individualizării suprafețelor admise prin referatul de apartamentare înregistrat la Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 14964/19.02.2020, astfel: număr cadastral 85764-C1-U1 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 338 mp; număr cadastral 85764-C1-U2 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 47,2 mp; număr cadastral 85764-C1-U3 situat în municipiul Târgoviște, Aleea Prof. Radu Gioglovan, PT3 M9, suprafață utilă 23,7 mp.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al imobilului cu număr de inventar 7013060 – Teren Strada Petru Cercel nr. 27 pentru care din măsurătorile cadastrale de dată recentă a rezultat suprafața de 244 mp, prin includerea suprafeței în Cartea Funciară nr. 89253 Municipiul Târgoviște, având datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă la prezentul raport.

Art. 5. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 2682 - Teren Calea București, 3667 – Teren drum - zona Complex Turistic de Natație, 2240 – teren Șoseaua Găești-IJSU-T9/P47/1 LOT2, 4257 – Stație capăt Șoseaua Găești, 3631 – Teren Depou și Stație de capăt aferentă depou, 4190 – Depou Calea Ialomiței, 4267 – Stație de capăt Bulevardul Unirii nr. 6, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 2682, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea București - drum adiacent spre Cimitir Sârbi”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință Dr – drum; cvartal 251; parcela 7; începe din Calea București nr. cadastral 84703 până la număr cadastral 83410, lungime = 80 metri, suprafața = 627 mp, număr cadastral 90275”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL 156/29.05.2014, Carte Funciară nr. 90275 Târgoviște”;

- la poziția 3667, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren drum - zona Complex Turistic de Natație”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Categorie de folosință DR - Drum; Vecinătăți: Nord - număr cadastral 83120, Est - număr cadastral 84110; Sud - proprietăți particulare; Vest - proprietăți particulare și teren municipiu; suprafața = 2.678 mp, lungime 440 metri, număr cadastral 84645”, iar coloana 5 va avea următorul cuprins: „258.949 lei”;

- la poziția 2240, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Șoseaua Găești nr. 30”, iar coloana 3 va avea următorul cuprins: „Suprafața de 2879 mp - categoria de folosință CC – curți construcții, suprafața de 2121 mp – categoria de folosință A - Arabil; tarlăua 9, parcela 47/1; Vecinătăți: Nord - LOT 1 număr cadastral 84749, Est - număr cadastral 83667 și 78689, Sud - SC Sergal SRL, Vest - număr cadastral 71890, suprafața = 5.000 mp; număr cadastral 84750”;

- la poziția 4257, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire administrativă (P+1), suprafață construită la sol 67,2 mp, suprafață desfășurată 134,4 mp, număr cadastral 84750-C1; Copertină metalică, suprafață construită la sol 400,4 mp, număr cadastral 84750-C2”;
- la poziția 3631 coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Calea Ialomiței nr. 5”;
- la poziția 4190, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire administrativă (P+1) și copertină metalică, suprafață construită la sol 954,7 mp, suprafață desfășurată 1081,6 mp, număr cadastral 83872-C2; Clădire administrativă (P+1), birouri, mentenanță, garaje și spălătorie, suprafață construită la sol 3121,2 mp, suprafață desfășurată 3804,8 mp, număr cadastral 83872-C3; Cabină poartă, suprafață construită la sol 17,7 mp, număr cadastral 83872-C4”;
- la poziția 4267 coloana 2 va avea următorul cuprins: „Stație de capăt Bulevardul Unirii nr. 6A” , iar coloana 3 va avea următorul cuprins: „Clădire administrativă (P+1), suprafață construită la sol 67,2 mp, suprafață desfășurată 134,4 mp, număr cadastral 83726-C1; Copertină metalică, suprafață construită la sol 401,4 mp, număr cadastral 83726-C2”;

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Adjunct Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului